

# VOTRE MAISON CLÉ EN MAIN

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE  
D'UNE MAISON NEUVE  
EN LOCATION-ACCESSION



Juillet 2019

ÉVOLÉA 



**Hélène CHESSEL**  
Directeur d'Évoléa

## ÉDITO

Évoléa souhaite donner l'opportunité au plus grand nombre de devenir propriétaire de leur habitation grâce au Prêt Social Location-Accession. Évoléa vous propose une solution clé en main comprenant un terrain et une maison sur plan, avec un temps de location, avant l'achat définitif.

Dans ce catalogue, vous retrouverez le descriptif des maisons Évoléa. Au sein d'une même typologie, les trois modèles sont identiques en surface et en aménagement intérieur, mais proposeront un aspect architectural différent, ainsi que des finitions propres.

Le modèle familial correspond à la proposition la plus économique du catalogue, avec un prix ajusté. Le modèle traditionnel permet de s'approcher de l'architecture bourbonnaise. Pour finir, le modèle contemporain est un choix affirmé avec une combinaison raisonnablement audacieuse de matériaux, de teintes et de finitions visant à proposer un aspect empreint de modernité. Enfin, sachez qu'une part de personnalisation sera proposée à chaque acquéreur.

Nous nous tenons à votre disposition, afin de vous aider dans la construction de ce projet.

**Hélène CHESSEL**  
Directeur d'Évoléa

## SOMMAIRE

Le PSLA	3
Logements T3	5
Logements T4	8
Logements T5	11
Implantation et contact	14



# LE PSLA



Le prêt social location-accession (PSLA) vous permet de devenir propriétaire d'un logement neuf après une période locative. La location accession est un dispositif qui favorise et sécurise l'accèsion à la propriété. Cette accession dans le neuf, se fait en deux temps :

- 1- En tant que futurs accédants, vous entrez dans un logement neuf en tant que locataire,
- 2- Vous devenez propriétaire en bénéficiant de nombreux avantages, notamment financiers.



Pour bénéficier du PSLA et faire une demande de logement en location-accession, vous devez :

- Faire de ce logement votre résidence principale
- Respecter des plafonds de ressources

## LES AVANTAGES DE LA LOCATION ACCESSION

- ▶ Exonération de la taxe foncière pendant 15 ans
- ▶ Taux de TVA réduit à 5,5%
- ▶ Frais de notaire réduits
- ▶ Des garanties spécifiques au PSLA
  - Une garantie de rachat
  - Une assurance revente
  - Une garantie de relogement

## LES ÉTAPES DU PSLA



# LES MAISONS ÉVOLÉA



Évoléa souhaite proposer plusieurs styles de maisons pouvant convenir au plus grand monde.

C'est pourquoi nous nous sommes concentrés sur les 3 typologies les plus courantes :

- T3 de 71,32 m<sup>2</sup>
- T4 de 83,42 m<sup>2</sup>
- T5 de 95,80 m<sup>2</sup>

Chaque typologie est disponible dans trois modèles différents qui sont le familial, le traditionnel et le contemporain.

L'ensemble de nos constructions ont été conçu par des architectes dans un principe d'optimiser l'accessibilité sans sacrifier l'esthétique.

Elles sont livrées « prêtes à vivre ». Il ne vous reste plus qu'à vous installer confortablement et parfaire votre décoration.

## LES POINTS COMMUNS

Chaque maison Évoléa répond à la norme RT 2012 qui a pour objectif de limiter la consommation d'énergie primaire des bâtiments neufs et aux problématiques d'accessibilité pour les personnes à mobilité réduite. Les maisons seront équipées avec un chauffage individuel au gaz et d'un panneau photovoltaïque.

De plus, les plans sont pensés sur une même idée d'offrir une grande pièce de vie regroupant la cuisine et le salon/séjour et d'un coin nuit déservi par un dégagement avec les chambres, la salle de douche et les WC. Chaque chambre est équipée d'un placard et les T5 d'une suite parentale.

D'autre part, nous avons misé sur un confort maximum avec l'installation de nombreux placards et de nombreuses ouvertures. Le salon traversant, ainsi que le porche à l'avant et la terrasse à l'arrière favorisent la circulation de la lumière et le lien entre la maison et ses extérieurs.

### ► **Pour les maisons familiales**

Équipé de volets en bois et avec sa couverture en tuiles de terre cuite, le modèle familial a un design sobre et fonctionnel.

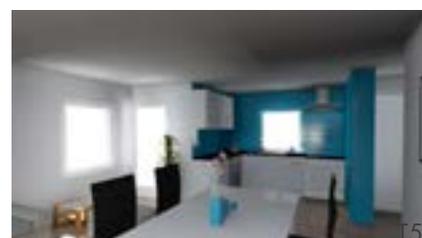


### ► **Pour les maisons traditionnelles**

Le modèle tradition se distingue par une pente de toit plus marquée, semblable aux maisons bourbonnaises. Il est enrichi par des éléments de décoration avec des encadrements de fenêtres, des corniches, mais aussi des volets roulants.

### ► **Pour les maisons contemporaines**

Le modèle contemporain se détache des modèles précédents par son toit-terrasse et son style résolument contemporain grâce aux fenêtres horizontales et aux prestations de qualité telles que les dalles de sol style pierre de Volvic pour les espaces extérieurs et de sa pergola.



# T3 Familial



2  
**CHAMBRES**  
Plain-pied  
71,32 m<sup>2</sup>



## CARACTÉRISTIQUES

Cette maison de 2 chambres avec cuisine ouverte sur la pièce de vie est réalisée dans un style sobre. Le porche à l'avant et la terrasse en béton balayé à l'arrière offre un vrai plus à ce plain-pied.

## SURFACES

Salon/séjour	22,89 m <sup>2</sup>
Cuisine	10,53 m <sup>2</sup>
Chambre 1	11,79 m <sup>2</sup>
Chambre 2	11,46 m <sup>2</sup>
Cellier	1,50 m <sup>2</sup>
Dégagement	5,23 m <sup>2</sup>
Salle de douche	5,57 m <sup>2</sup>
WC	2,35 m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	<b>71,32 m<sup>2</sup></b>



**À PARTIR DE 132 550 €\***

\*Prix HT et hors foncier/VRD. Sous conditions et réserve de l'évolution de la réglementation. Illustrations non contractuelles.

# T3 Tradition



**2**  
**CHAMBRES**  
Plain-pied  
**71,32 m<sup>2</sup>**

## CARACTÉRISTIQUES

Cette maison de 2 chambres avec cuisine ouverte sur la pièce de vie correspond à l'architecture locale du bourbonnais.

Des finitions décoratives, comme les encadrements et les corniches, apportent un cachet supplémentaire à ce plain-pied.

## SURFACES

Salon/séjour	22,89 m <sup>2</sup>
Cuisine	10,53 m <sup>2</sup>
Chambre 1	11,79 m <sup>2</sup>
Chambre 2	11,46 m <sup>2</sup>
Cellier	1,50 m <sup>2</sup>
Dégagement	5,23 m <sup>2</sup>
Salle de douche	5,57 m <sup>2</sup>
WC	2,35 m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	<b>71,32 m<sup>2</sup></b>



**À PARTIR DE 141 550 €\***

\*Prix HT et hors foncier/VRD. Sous conditions et réserve de l'évolution de la réglementation. Illustrations non contractuelles.

# T3

## Contemporain



2  
**CHAMBRES**  
Plain-pied  
71,32 m<sup>2</sup>

### CARACTÉRISTIQUES

Cette maison de 2 chambres avec cuisine ouverte sur la pièce de vie offre un style atypique grâce à sa toiture plate.

Les prestations reflètent cette modernité grâce aux dalles de sol style pierre de Volvic en extérieur ou encore les ouvertures horizontales.

### SURFACES

Salon/séjour	22,89 m <sup>2</sup>
Cuisine	10,53 m <sup>2</sup>
Chambre 1	11,79 m <sup>2</sup>
Chambre 2	11,46 m <sup>2</sup>
Cellier	1,50 m <sup>2</sup>
Dégagement	5,23 m <sup>2</sup>
Salle de douche	5,57 m <sup>2</sup>
WC	2,35 m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	<b>71,32 m<sup>2</sup></b>



**À PARTIR DE 151 550 €\***

\*Prix HT et hors foncier/VRD. Sous conditions et réserve de l'évolution de la réglementation. Illustrations non contractuelles.

# T4 Familial



**3**  
**CHAMBRES**  
**Plain-pied**  
**83,42 m<sup>2</sup>**

## CARACTÉRISTIQUES

Cette maison de 3 chambres avec cuisine ouverte sur la pièce de vie est réalisée dans un style sobre. Le porche à l'avant et la terrasse en béton balayé à l'arrière offre un vrai plus à ce plain-pied.

## SURFACES

Salon/séjour	22,89 m <sup>2</sup>
Cuisine	8,70 m <sup>2</sup>
Chambre 1	10,71 m <sup>2</sup>
Chambre 2	11,33 m <sup>2</sup>
Chambre 3	8,80 m <sup>2</sup>
Cellier	1,63 m <sup>2</sup>
Dégagement	7,30 m <sup>2</sup>
Salle de douche	6,78 m <sup>2</sup>
WC	2,19 m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	<b>83,42 m<sup>2</sup></b>



**À PARTIR DE 148 750 €\***

\*Prix HT et hors foncier/VRD. Sous conditions et réserve de l'évolution de la réglementation. Illustrations non contractuelles.

# T4 Tradition

**3**  
**CHAMBRES**  
**Plain-pied**  
**83,42 m<sup>2</sup>**

## CARACTÉRISTIQUES

Cette maison de 3 chambres avec cuisine ouverte sur la pièce de vie correspond à l'architecture locale du bourbonnais.

Des finitions décoratives, comme les encadrements et les corniches, apportent un cachet supplémentaire à ce plain-pied.

## SURFACES

Salon/séjour	22,89 m <sup>2</sup>
Cuisine	8,70 m <sup>2</sup>
Chambre 1	10,71 m <sup>2</sup>
Chambre 2	11,33 m <sup>2</sup>
Chambre 3	8,80 m <sup>2</sup>
Cellier	1,63 m <sup>2</sup>
Dégagement	7,30 m <sup>2</sup>
Salle de douche	6,78 m <sup>2</sup>
WC	2,19 m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	<b>83,42 m<sup>2</sup></b>



**À PARTIR DE 158 750 €\***

\*Prix HT et hors foncier/VRD. Sous conditions et réserve de l'évolution de la réglementation. Illustrations non contractuelles.

# T4

## Contemporain



**3**  
**CHAMBRES**  
Plain-pied  
**83,42 m<sup>2</sup>**

### CARACTÉRISTIQUES

Cette maison de 3 chambres avec cuisine ouverte sur la pièce de vie offre un style atypique grâce à sa toiture plate.

Les prestations reflètent cette modernité grâce aux dalles de sol style pierre de Volvic en extérieur ou encore les ouvertures horizontales.

### SURFACES

Salon/séjour	22,89 m <sup>2</sup>
Cuisine	8,70 m <sup>2</sup>
Chambre 1	10,71 m <sup>2</sup>
Chambre 2	11,33 m <sup>2</sup>
Chambre 3	8,80 m <sup>2</sup>
Cellier	1,63 m <sup>2</sup>
Dégagement	7,30 m <sup>2</sup>
Salle de douche	6,78 m <sup>2</sup>
WC	2,19 m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	<b>83,42 m<sup>2</sup></b>



**À PARTIR DE 168 750 €\***

\*Prix HT et hors foncier/VRD. Sous conditions et réserve de l'évolution de la réglementation. Illustrations non contractuelles.

# T5 Familial



4  
**CHAMBRES**  
1 étage  
95,80 m<sup>2</sup>



## CARACTÉRISTIQUES

Cette maison de 4 chambres avec cuisine ouverte sur la pièce de vie est réalisée dans un style sobre. L'espace parental au rez-de-chaussée et la terrasse sont de vrais plus.

## SURFACES

Entrée	3,82 m <sup>2</sup>
Salon/séjour	25,51 m <sup>2</sup>
Cuisine	5,83 m <sup>2</sup>
Chambre 1 - RDC avec salle de douche	14,56 m <sup>2</sup>
Cellier	1,01 m <sup>2</sup>
WC RDC	2,26 m <sup>2</sup>
Chambre 2 - Etage	12,11 m <sup>2</sup>
Chambre 3 - Etage	11,01 m <sup>2</sup>
Chambre 4 - Etage	11,11 m <sup>2</sup>
Dégagement - Etage	2,79 m <sup>2</sup>
WC - Etage	1,60 m <sup>2</sup>
Salle de bain - Etage	4,19 m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	<b>95,80 m<sup>2</sup></b>



RDC



Etage



**À PARTIR DE 173 950 €\***

\*Prix HT et hors foncier/VRD. Sous conditions et réserve de l'évolution de la réglementation. Illustrations non contractuelles.

# T5 Tradition



4  
**CHAMBRES**  
1 étage  
95,80 m<sup>2</sup>

## CARACTÉRISTIQUES

Cette maison de 4 chambres avec cuisine ouverte sur la pièce de vie correspond à l'architecture bourbonnaise. Des finitions travaillées comme les encadrements, les corniches, l'escalier en bois lui apportent un cachet supplémentaire.

## SURFACES

Entrée	3,82 m <sup>2</sup>
Salon/séjour	25,51 m <sup>2</sup>
Cuisine	5,83 m <sup>2</sup>
Chambre 1 - RDC avec salle de douche	14,56 m <sup>2</sup>
Cellier	1,01 m <sup>2</sup>
WC RDC	2,26 m <sup>2</sup>
Chambre 2 - Etage	12,11 m <sup>2</sup>
Chambre 3 - Etage	11,01 m <sup>2</sup>
Chambre 4 - Etage	11,11 m <sup>2</sup>
Dégagement - Etage	2,79 m <sup>2</sup>
WC - Etage	1,60 m <sup>2</sup>
Salle de bain - Etage	4,19 m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	<b>95,80 m<sup>2</sup></b>



RDC



Etage



**À PARTIR DE 183 950 €\***

\*Prix HT et hors foncier/VRD. Sous conditions et réserve de l'évolution de la réglementation. Illustrations non contractuelles.

# T5

## Contemporain

4  
**CHAMBRES**  
1 étage  
95,80 m<sup>2</sup>

### CARACTÉRISTIQUES

Cette maison de 4 chambres avec cuisine ouverte sur la pièce de vie offre un style atypique grâce à sa toiture plate.

Les prestations s'alignent avec ce choix architectural moderne, notamment grâce aux dalles de sol style pierre de Volvic en extérieur ou encore l'escalier en métal.

### SURFACES

Entrée	3,82 m <sup>2</sup>
Salon/séjour	25,51 m <sup>2</sup>
Cuisine	5,83 m <sup>2</sup>
Chambre 1 - RDC avec salle de douche	14,56 m <sup>2</sup>
Cellier	1,01 m <sup>2</sup>
WC RDC	2,26 m <sup>2</sup>
Chambre 2 - Etage	12,11 m <sup>2</sup>
Chambre 3 - Etage	11,01 m <sup>2</sup>
Chambre 4 - Etage	11,11 m <sup>2</sup>
Dégagement - Etage	2,79 m <sup>2</sup>
WC - Etage	1,60 m <sup>2</sup>
Salle de bain - Etage	4,19 m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	<b>95,80 m<sup>2</sup></b>



RDC



Etage



**À PARTIR DE 192 950 €\***

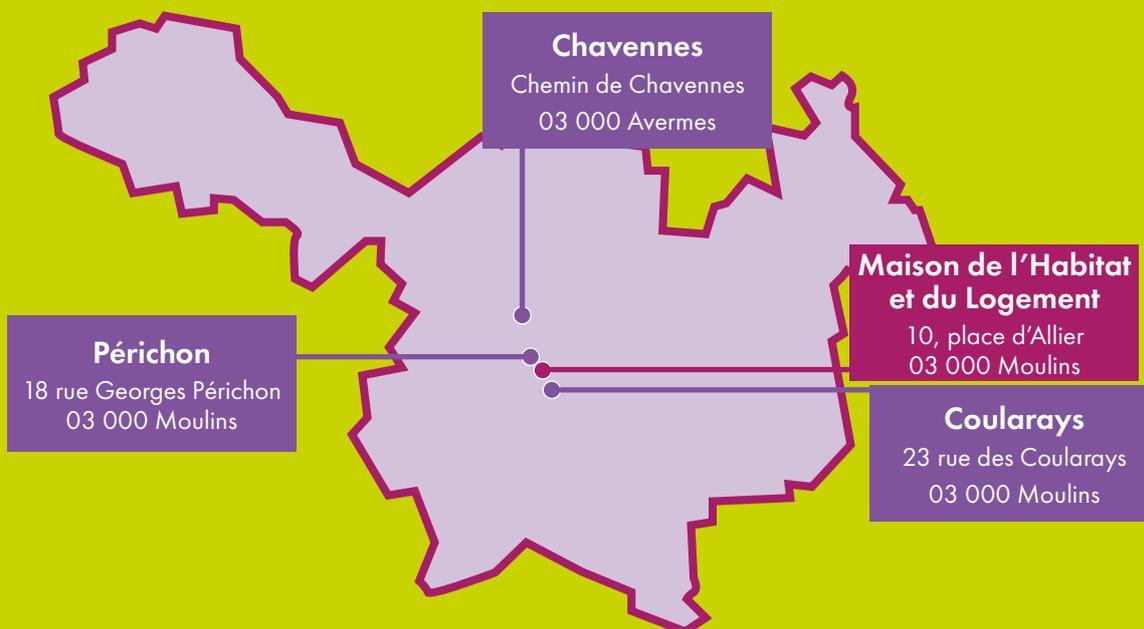
\*Prix HT et hors foncier/VRD. Sous conditions et réserve de l'évolution de la réglementation. Illustrations non contractuelles.



# ÉVOLÉA

## CONSTRUISONS ENSEMBLE EN LOCATION-ACCESSION

TERRAINS ET PROGRAMMES EN COURS DE COMMERCIALISATION  
SUR L'AGGLOMÉRATION MOULINOISE



TOUTES LES INFOS SUR  
**[WWW.EVOLEA.FR](http://WWW.EVOLEA.FR)**

### Vos contacts :

Véronique Saint-André et Antoinette Valnon  
06 16 74 42 90 - 06 09 73 60 18  
vsaint-andre@evolea.fr - avalnon@evolea.fr

Agence basée à la

**Maison de l'Habitat et du Logement**

10, place d'Allier  
03 000 Moulins