

**Responsable de service  
Patrimoine et Exploitation H/F**

**Évoléa, Société Coopérative d'Intérêt Collectif d'HLM**, gère un patrimoine d'environ 7 500 logements réparti sur l'ensemble du département de l'Allier et emploie 135 collaborateurs.

**Travailler chez un bailleur social comme Évoléa**, c'est s'engager pour des valeurs fortes : solidarité, utilité sociale, bienveillance, proximité, performance, etc..., et surtout au service de l'humain !

**Travailler dans une société coopérative comme Évoléa**, c'est avoir la possibilité de s'impliquer dans sa gouvernance et dans ces décisions en devenant coopérateur !

**Évoléa**, c'est aussi une entreprise qui vous propose un cadre de travail de qualité, dans une ambiance collaborative, et qui s'engage en faveur de l'égalité professionnelle et de la mixité.

**Alors, envie de tenter l'aventure avec nous ? Ça tombe bien ! Nous recherchons, dans le cadre d'un remplacement, un(e)**

**Responsable de service Patrimoine et Exploitation H/F**

**La mission**

Au sein de la Direction Développement et Patrimoine, vous êtes en charge de la planification, du montage, du pilotage et de la réalisation de l'ensemble des opérations de réhabilitation non programmable, d'entretien, de maintenance et d'exploitation du patrimoine. Pour ce faire, vous encadrez une équipe composée de 5 personnes.

Vos missions principales sont les suivantes :

- Participer à la définition de la stratégie patrimoniale en collaboration avec votre Directeur.
- Elaborer et suivre les budgets nécessaires à l'activité du service.
- Garantir la bonne exploitation du parc et apporter un appui technique en proximité, avec notamment la gestion des contrats d'exploitation, le développement/mise à jour de la base de données patrimoniale.
- Développer et piloter les projets.
- Piloter les études nécessaires à la réalisation des projets (études de faisabilité, plan de financement).
- Piloter le suivi technique et financier des opérations.
- Piloter l'instruction et le suivi des sinistres et dommages sur le patrimoine d'Évoléa.
- Assurer le management des équipes.

**Le profil idéal**

Vous justifiez d'une expérience probante dans le domaine de la maîtrise d'ouvrage et/ou de la maîtrise d'œuvre. Une première expérience réussie de management d'équipe serait appréciée. Vous êtes un(e) expert(e) des techniques de construction et de rénovation, DTU et des normes applicables au secteur du bâtiment.

Vous savez piloter une stratégie opérationnelle, tout comme vous savez gérer simultanément des projets multiples et les budgets associés. Une connaissance des procédures et des règles de la commande publique, ainsi que des spécificités du logement, seraient des atouts supplémentaires.

Vous êtes obligatoirement titulaire du Permis B, ce poste nécessitant une mobilité sur l'ensemble du département de l'Allier dans le cadre de la connaissance et du suivi patrimonial et des interactions avec les acteurs publics locaux.

Enthousiaste, votre esprit méthodique et rigoureux est reconnu, tout comme votre esprit d'équipe et votre aisance relationnelle. Vous faites preuve de leadership et savez animer une équipe. Vous avez une forte capacité d'adaptation, un esprit d'initiative et savez prendre de la hauteur.

**Vous ne cochez pas toutes les cases ? Pas de panique !** Pour garantir votre réussite, nous assurons, dès votre arrivée, votre intégration avec un parcours individualisé et nous vous accompagnons en mettant en œuvre un programme de formation adapté à vos besoins.

## Les conditions d'embauche

Nous vous proposons ce poste en **CDI**, au statut **Cadre**, à **temps plein** au forfait jours, avec 14 jours de RTT et 2 jours de direction fixes.

Nous vous proposerons une rémunération qui valorisera votre expérience et votre potentiel, accompagnée d'avantages tels que : **prime d'intéressement, épargne salariale, tickets restaurant, compte épargne temps, mutuelle et prévoyance ...** **En complément, vous pourrez bénéficier des offres de notre Comité Social et Economique.**

Le poste de Responsable de service Patrimoine et Exploitation H/F est localisé au sein de notre **Siège social à Moulins**. Nous vous attendons dès que possible !

Enfin, sachez que nous étudions avec la plus grande attention les candidatures des talents en situation de handicap et leurs éventuels besoins spécifiques.

## Vous vous reconnaissez dans ce poste ?

N'hésitez plus ! Adressez-nous votre candidature par mail à [recrutement@evolea.fr](mailto:recrutement@evolea.fr).