



## Recrutement

### Responsable Patrimoine et Exploitation H/F

**Évoléa, Société Coopérative d'Intérêt Collectif d'HLM**, gère un patrimoine d'environ 7 500 logements réparti sur l'ensemble du département de l'Allier et emploie 140 collaborateurs.

**Travailler chez un bailleur social comme Évoléa**, c'est s'engager pour des valeurs fortes : solidarité, utilité sociale, bienveillance, proximité, performance, etc..., et surtout au service de l'humain !

**Travailler dans une société coopérative comme Évoléa**, c'est avoir la possibilité de s'impliquer dans sa gouvernance et dans ces décisions en devenant coopérateur !

**Évoléa**, c'est aussi une entreprise qui vous propose un cadre de travail de qualité, dans une ambiance collaborative, et qui s'engage en faveur de l'égalité professionnelle et de la mixité.

**Alors, envie de tenter l'aventure avec nous ? Ça tombe bien ! Nous recherchons, dans le cadre d'un remplacement, un(e)**

#### Responsable Patrimoine et Exploitation H/F

##### La mission

Au sein de la Direction Développement et Patrimoine, vous êtes en charge en charge du pilotage de l'exploitation, de l'entretien, de la maintenance et des opérations de réhabilitation non programmables du patrimoine de l'organisme, avec pour objectifs principaux :

- La sécurité des biens et des personnes,
- La conformité réglementaire de l'exploitation du patrimoine,
- La pérennité, l'attractivité et la valeur d'usage du patrimoine,
- La satisfaction des locataires et la qualité de service rendue,
- La traçabilité des interventions, décisions et actions menées.

Pour ce faire, vous encadrez une équipe composée de 8 personnes.

Vos missions principales sont les suivantes :

- Assurer la planification, le montage et la réalisation des opérations de réhabilitation non programmable, d'entretien non programmable et de maintenance préventive/curative du patrimoine
- Contribuer à la définition et à la mise en œuvre de la stratégie de maintenance et d'entretien, dans une logique de maîtrise des coûts et des charges récupérables, d'amélioration continue et de transition environnementale
- Garantir la pérennité du patrimoine et la sécurité des équipements et des personnes, tout en apportant un appui technique en proximité avec notamment la mise en place et la gestion des contrats d'exploitation/maintenance, dans une logique de qualité de service, de satisfaction des locataires et de continuité d'exploitation
- Elaborer et suivre les budgets de l'activité afin de répondre aux objectifs patrimoniaux
- Actualiser les données patrimoniales des équipements et installations techniques, en garantissant leur fiabilité, leur traçabilité et leur exploitation à des fins de pilotage et de décision
- Développer et piloter les projets relevant de son activité (définir les programmes, piloter les études, les volets techniques et financiers des opérations, garantir le suivi des garanties, sinistres et dommages, ...)
- Veiller au bon traitement des pathologies et désordres des bâtiments, dans une logique préventive et d'amélioration durable du patrimoine
- Piloter les process, procédures et plans d'actions
- Assurer le management des équipes, en diffusant une culture de la sécurité, de la qualité de service, de la responsabilité et de l'amélioration continue

## **Le profil idéal**

Vous justifiez d'une expérience probante dans le domaine de la maîtrise d'ouvrage et/ou de la maîtrise d'œuvre. Une première expérience réussie de management d'équipe serait appréciable. Vous êtes un(e) expert(e) des techniques de construction et de rénovation, DTU et des normes applicables au secteur du bâtiment.

Vous savez piloter une stratégie opérationnelle, tout comme vous savez gérer simultanément des projets multiples et les budgets associés. Une connaissance des procédures et des règles de la commande publique, ainsi que des spécificités du logement social, seraient des atouts supplémentaires.

Vous êtes obligatoirement titulaire du Permis B, ce poste nécessitant une mobilité sur l'ensemble du département de l'Allier dans le cadre de la connaissance et du suivi patrimonial et des interactions avec les acteurs publics locaux.

Enthousiaste, votre esprit méthodique et rigoureux est reconnu, tout comme votre esprit d'équipe et votre aisance relationnelle. Vous faites preuve de leadership et savez animer une équipe. Vous avez une forte capacité d'adaptation, un esprit d'initiative et savez prendre de la hauteur.

**Vous ne cochez pas toutes les cases ? Pas de panique !** Pour garantir votre réussite, nous assurons, dès votre arrivée, votre intégration avec un parcours individualisé et nous vous accompagnons en mettant en œuvre un programme de formation adapté à vos besoins.

## **Les conditions d'embauche**

Nous vous proposons ce poste en **CDI**, au statut **Cadre**, à **temps plein** au forfait jours, avec 15 jours de RTT et 2 jours de direction fixes.

Nous vous proposerons une rémunération qui valorisera votre expérience et votre potentiel, accompagnée d'avantages tels que : **prime d'intéressement, épargne salariale, tickets restaurant, compte épargne temps, mutuelle et prévoyance ...** **En complément, vous pourrez bénéficier des offres de notre Comité Social et Economique.**

Le poste de Responsable Patrimoine et Exploitation H/F est localisé au sein de notre **Siège social à Moulins**. Nous vous attendons dès que possible !

Enfin, sachez que nous étudions avec la plus grande attention les candidatures des talents en situation de handicap et leurs éventuels besoins spécifiques.

## **Vous vous reconnaissiez dans ce poste ?**

N'hésitez plus ! Adressez-nous votre candidature par mail à [recrutement@evolea.fr](mailto:recrutement@evolea.fr).