

Référent(e) technique H/F

Évoléa, Société Coopérative d'Intérêt Collectif d'HLM, gère un patrimoine d'environ 7 500 logements réparti sur l'ensemble du département de l'Allier et emploie 140 collaborateurs.

Évoléa est également propriétaire et gestionnaire de trois résidences spécifiques pour étudiants, jeunes actifs et personnes âgées à Moulins : la résidence intergénérationnelle Bon Pasteur située Rue des Remparts, la résidence autonomie Sainte Thérèse située Rue des Potiers et la résidence étudiante Le Campus située Rue de Bad Vilbel.

Travailler chez un bailleur social comme Évoléa, c'est s'engager pour des valeurs fortes : solidarité, utilité sociale, bienveillance, proximité, performance, etc..., et surtout au service de l'humain !

Travailler dans une société coopérative comme Évoléa, c'est avoir la possibilité de s'impliquer dans sa gouvernance et dans ces décisions en devenant coopérateur !

Évoléa, c'est aussi une entreprise qui vous propose un cadre de travail de qualité, dans une ambiance collaborative, et qui s'engage en faveur de l'égalité professionnelle et de la mixité.

Alors, envie de tenter l'aventure avec nous ? Ça tombe bien ! Nous recherchons un(e)

Référent(e) technique H/F

La mission

Au sein des résidences spécifiques, vous êtes garant, avec les autres membres de l'équipe, de la qualité de service, de la qualité de vie et de la sécurité des résidents. Vos principales missions sont les suivantes :

- Réaliser les états des lieux entrants et sortants incluant le chiffrage des réparations locatives, ainsi que la visite conseil avant sortie
- Constater les sollicitations de gestion locative, proposer les actions correctives nécessaires et suivre leurs réalisations
- Solliciter, planifier et contrôler les opérations de maintenance, en lien avec les prestataires et les équipes concernées dans la société, et optimiser la rentabilité des résidences sous sa charge en maîtrisant les coûts
- Veiller au respect et à la traçabilité des opérations d'entretien et de nettoyage, notamment par le suivi des interventions et la réalisation de visites régulières sur site
- Effectuer la commande, le suivi et la réception des travaux des marchés des produits d'entretien et mobilier (notamment les travaux à la relocation, renouvellement du mobilier), et s'assurer du bon niveau de qualité et du respect des délais
- Assurer une veille réglementaire continue en lien avec son périmètre d'activité, garantir la conformité aux normes de sécurité, l'identification et le suivi des défauts techniques à l'intérieur des bâtiments et aux abords des résidences, et rédiger, mettre à jour et faire évoluer en continu les procédures associées
- Animer les équipes de gardiens et d'agents polyvalents d'accompagnement, en assurant la continuité des actions d'entretien des résidences et la prise en compte des sollicitations techniques
- Dans le cadre de la polyvalence inhérente au fonctionnement des résidences spécifiques, intervenir en renfort ou en remplacement sur les actions prioritaires au sein des établissements (transport des résidents, accueil, animation, visite de courtoisie...)

Le profil idéal

Vous disposez d'une expérience probante sur un poste similaire. Vous possédez des connaissances de base sur la maintenance dans l'habitat (vocabulaire, techniques...) et la réglementation liée aux ERP.

Vous maîtrisez les outils informatiques et bureautiques. Vous savez exercer avec empathie tout en respectant les procédures et la réglementation.

Enthousiaste, votre esprit méthodique et rigoureux est reconnu, tout comme votre sens de la qualité de service, votre esprit d'équipe et votre aisance relationnelle. Vous êtes en capacité d'organiser votre travail en autonomie tout en participant activement aux tâches collectives de l'équipe. Curieux(se), vous êtes force de proposition et avez le sens du service clients.

Le permis B est obligatoire pour ce poste au vu des déplacements réguliers au sein des différentes résidences spécifiques.

Vous ne cochez pas toutes les cases ? Pas de panique ! Pour garantir votre réussite, nous assurons, dès votre arrivée, votre intégration avec un parcours individualisé et nous vous accompagnons en mettant en œuvre un programme de formation adapté à vos besoins.

Les conditions d'embauche

Nous vous proposons ce poste en **CDI**, au statut **Agent de maîtrise**, à **temps plein**, à raison de 35 heures 45 par semaine, avec 5 jours de RTT et 2 jours de direction fixes pour une année pleine.

Nous vous proposerons une rémunération qui valorisera votre expérience et votre potentiel, accompagnée d'avantages tels que : **prime d'intéressement, épargne salariale, tickets restaurant, compte épargne temps, mutuelle et prévoyance ...**
En complément, vous pourrez bénéficier des offres de notre Comité Social et Economique.

Le poste de Référent(e) technique H/F est localisé au sein des Résidences Spécifiques **à Moulins**. **Nous vous attendons dès que possible !**

Enfin, sachez que nous étudions avec la plus grande attention les candidatures des talents en situation de handicap et leurs éventuels besoins spécifiques.

Vous vous reconnaissez dans ce poste ?

N'hésitez plus ! Adressez-nous votre candidature par mail à recrutement@evolea.fr.