



Recrutement

Technicien(ne) Patrimoine H/F

(spécialité chauffage et fluides)

Évoléa, Société Coopérative d'Intérêt Collectif d'HLM, gère un patrimoine d'environ 7 500 logements réparti sur l'ensemble du département de l'Allier et emploie 135 collaborateurs.

Travailler chez un bailleur social comme Évoléa, c'est s'engager pour des valeurs fortes : solidarité, utilité sociale, bienveillance, proximité, performance, etc..., et surtout au service de l'humain !

Travailler dans une société coopérative comme Évoléa, c'est avoir la possibilité de s'impliquer dans sa gouvernance et dans ces décisions en devenant coopérateur !

Évoléa, c'est aussi une entreprise qui vous propose un cadre de travail de qualité, dans une ambiance collaborative, et qui s'engage en faveur de l'égalité professionnelle et de la mixité.

Alors, envie de tenter l'aventure avec nous ? Ça tombe bien ! Nous recherchons un(e)

Technicien(ne) Patrimoine F/H (spécialité chauffage et fluides)

La mission

Rattaché(e) au Service Patrimoine et Exploitation, vous êtes responsable de l'entretien, de la maintenance et de la sécurité des installations de chauffage et de climatisation individuelles et collectives ainsi que des réseaux de distribution et comptage des fluides (eau, gaz, électricité) d'un parc de logements et de bureaux en alliant énergie, économie et empreinte carbone.

Pour ce faire :

- ✓ Vous êtes en charge du programme d'entretien prévisionnel, de la passation et du suivi des marchés de maintenance et/ou d'amélioration et spécifiquement des marchés de chauffage, de climatisation et d'achat de fluides en prenant en compte les attentes des locataires tout en leur communiquant des conseils d'utilisation et d'entretien du logement.
- ✓ Vous pilotez un budget annuel et un calendrier de maintenances et d'achats afin de remplir des objectifs à la fois économiques, techniques et de satisfaction client.
- ✓ Vous diagnostiquez l'état du parc et identifiez les interventions de maintenance préventive et curative ainsi que la planification de travaux de rénovation éligibles aux CEE.
- ✓ Vous commandez les interventions techniques avec pilotage des prestataires et contrôle des travaux, ainsi que les achats de fluides y compris leur imputation aux décomptes de charge.
- ✓ Vous participez à l'élaboration d'un plan d'entretien et de maintenance des installations de chauffage et de climatisation individuelles et collectives et des réseaux de distribution et comptage des fluides afin d'assurer son fonctionnement optimum dans la logique des objectifs patrimoniaux.
- ✓ Vous réalisez une veille technique et réglementaire sur les innovations en matière d'entretien et de maintenance des installations de chauffage, de climatisation et de distribution des fluides d'un parc de logements et de bureaux.

Le profil idéal

De formation bac +2 minimum, vous maîtrisez la technique et les contrats de maintenance des installations de chauffage et de climatisation individuelles et collectives. Vos précédentes expériences vous ont permis de développer vos compétences et connaissances en matière d'exploitation des installations et des réseaux de distribution/comptage des fluides, en fourniture et gestion de l'énergie, ou encore en génie thermique et énergie.

Vous savez piloter un budget tout comme vous savez piloter la réalisation de travaux. Une connaissance des procédures et des règles de la commande publique, ainsi que des spécificités du logement seraient des atouts supplémentaires. Vous maîtrisez également les outils informatiques et bureautiques.

Vous êtes obligatoirement titulaire du Permis B, ce poste nécessitant une mobilité sur l'ensemble du département de l'Allier dans le cadre de la connaissance et du suivi patrimonial, des rendez-vous de chantiers et des rencontres avec les différents interlocuteurs.

Enthousiaste, votre esprit méthodique et rigoureux est reconnu, tout comme votre esprit d'équipe et votre aisance relationnelle. Vous êtes en capacité d'organiser votre travail en toute autonomie tout en participant activement aux tâches collectives de l'équipe. Vous savez faire preuve d'une forte capacité d'adaptation, d'initiative et de prise de hauteur.

Vous ne cochez pas toutes les cases ? Pas de panique ! Pour garantir votre réussite, nous assurons, dès votre arrivée, votre intégration avec un parcours individualisé et nous vous accompagnons en mettant en œuvre un programme de formation adapté à vos besoins.

Les conditions d'embauche

Nous vous proposons ce poste en **CDI**, au statut **Agent de maîtrise**, à **temps plein** au forfait jours, avec 20 jours de RTT et 2 jours de direction fixes.

Nous vous proposerons une rémunération qui valorisera votre expérience et votre potentiel, accompagnée d'avantages tels que : **prime d'intéressement, épargne salariale, tickets restaurant, compte épargne temps, mutuelle et prévoyance...**

En complément, vous pourrez bénéficier des offres de notre Comité Social et Economique.

Le poste de Technicien(ne) Patrimoine est localisé au sein de notre **Siège social à Moulins**. Nous vous attendons dès que possible !

Enfin, sachez que nous étudions avec la plus grande attention les candidatures des talents en situation de handicap et leurs éventuels besoins spécifiques.

Vous vous reconnaissez dans ce poste ?

N'hésitez plus ! Adressez-nous votre candidature par mail à recrutement@evolea.fr.